**หนังสือสัญญาเช่า**

เขียนที่........................... สำนักงานทางหลวงมหาสารคาม……………………………………………………

เมื่อวันที่.............. ๕ ...............เดือน.............. เมษายน............. พ.ศ........ ๒๕๕๔……………………

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า สำนักงานทางหลวงมหาสารคาม อายุ..............................................................

บ้านเลขที่....................-..............หมู่ที่..............-...............ถนน.........ถีนานนท์........ตรอก/ซอย..........-......................................

ตำบล...................ตลาด....................อำเภอ..................เมือง........................จังหวัด...................มหาสารคาม............................

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ผ่ายหนึ่ง กับข้าพเจ้า........................นางอัจฉรา งามดี.......................อายุ....๕o....ปี บ้านเลขที่.........๗๔......หมู่ที่.......๘......ถนน...............ตรอก/ซอย....................ตำบล..................ชุมแพ................อำเภอ...........ชุมแพ............จังหวัด..........ขอนแก่น..............ถือบัตรประชาชนเลขที่.............๓-๔๔๙๙-oo๑๓๙-๘๒-๔..............ออกให้โดย....กรมการปกครอง........เมื่อวันที่...๒๑...เดือน......ธ.ค..... พ.ศ.....๒๕๔๗....ซึ่งต่อไปนี้สัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายทำสัญญากันดังนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า ...............เครื่องจักรกลหมายเลข ๒๕-๖๖๑๓-๑, ๓๑-๖๒๘๖-๙๗-๓, ๔๑-๖o๖๒-๙๕-๘ จำนวน ๓ คัน.........โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ......ปรับปรุงพื้นที่การเกษตร ต.เขวา อ.เมือง จ.มหาสารคาม..............มีกำหนดเลลาเช่า.....๒วัน....(วัน/ชม.) เริ่มตั้งแต่วันที่........๕..................

เดือน....เมษายน......พ.ศ.......๒๕๕๔ โดยผู้เช่าตกลงให้ค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นราย (วัน/ชม.)....วัน,ชม...................

รวม.........๑๒,๘๒o.-บาท...(หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) มีกำหนดชำระภายใน ๓ วันทำการ นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ หรือของทุก ๑๕ วัน ส่วนเงินค่าภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินที่เช่านี้ ให้......-......เป็นผู้เสีย

ข้อ ๒. ผู้เช่าได้ตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่าทุกสิ่งอยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้อย่างสมบูรณ์ จะดูแลทรับย์สินที่เช่าไม่ให้สูญหาย และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมที่จะส่งมองคืนตามสภาพเดิมทุกประการ และตกลงให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทน เข้าตรวจดูทรับย์สินที่เช่าได้ทุกเวลา ภายหลังที่ได้แจ้งความประสงค์ให้ผู้เช่าทารแล้ว และหากเกิดความเสียหายใดๆ แก่ทรัพย์สินที่เช่าหรือความเสียหายต่อบุคคลและทรับย์สิน อันเนื่องจากการทำงานของทรัพย์สินที่เช่า ผุ้เช่าจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ยกเว้นการชำรุดจากการใช้งานปกติ

ข้อ ๓. ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์นำทรับย์สินที่เช่า ออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือทำนิติกรรมใดๆกับผู้อื่น ในอันที่จะเป็นผลก่อให้เกิดความผูกพันในทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยาย และจะไม่ทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า และหาผู้เช่าได้ทำการดัดแปลง หรือต่อเติมสิ่งใดตามที่ได้รับความยินยอมเมื่อใดแล้ว ผู้เช่ายอมยกกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินสิ่งนั้นให้ตกเป็นของผู้ให้เช่านับแต่เมื่อนั้นด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๔. เมื่อผู้เช่าทำการผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้เช่ายอมชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมกับค่าทนายความตลิดจนค่าพาหนะ และค่าใช้จ่ายในการคิดต่อทวงถามให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วน

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ...............................................ผู้เช่า ลงชื่อ...............................................ผู้ให้เช่า

(นางอัจฉรา งามดี) (นายโกมล เดชกวินเลิศ)

ลงชื่อ.............................................พยาน ลงชื่อ..............................................พยาน

(นายเรืองศักดิ์ ธรรมทินโน) (นายณรงค์ เจริญศิริ)